ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1519/TB-UBND	*Mỹ Hào, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 549/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 Quyết định phê duyệt Đồ án lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị; số 02/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; số 81/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 Quyết định chấp thuận nhà đầu tư; số 1672/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1407/TB-CTUBND ngày 21/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 145/BQLDA-GPMB ngày 06/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO THÔNG BÁO

Kể từ ngày 16/11/2026, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tiến hành niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Địa điểm, hình thức công khai: Niêm yết tại trụ sở UBND phường Mỹ Hào; Nhà văn hóa TDP Văn Nhuế; đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Mỹ Hào; đồng thời thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường để nhân dân được biết.

Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 16/11/2026 đến hết ngày 25/11/2026.

(Có dự thảo phương án niêm yết kèm theo)

Đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án kiểm tra, đối chiếu số liệu của gia đình mình. Nếu có gì sai sót hoặc nhầm lẫn, liên hệ trực tiếp với đồng chí Tổ trưởng tổ dân phố và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường để kiểm tra, xác minh.

Tổ trưởng tổ dân phố có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân để báo cáo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

Vậy UBND phường Mỹ Hào thông báo để nhân dân được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Ban QLDA ĐTXD;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường;
- TDP Văn Nhuế;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T.HƯNG YÊN

Nguyễn Minh Tuấn

Phụ lục

Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T tại phường Mỹ Hào

(Kèm theo Thông báo số 1519*/TB-UBND ngày* 16 */11/2026 của UBND phường Mỹ Hào)*

STT	Họ và tên chủ sử dụng/cơ quan/tổ chức quản lý	Thông tin thửa đất thu hồi				Bồi thường, hỗ trợ (đồng)
		Số tờ trích lục	Số thửa trích lục	Diện tích (m^2)	Loại đất	
1	UBND phường	21	4	3.958,7	DGT	0
2	UBND phường	21	6	824,3	DTL	0
Tổng				**4.783,0**		**0**